

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
(SIWZ)

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane - zamówienie o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Temat zamówienia:

**Jelenia Góra – Zamek Chojnik (XIV w.) ratownicze prace budowlano-  
konserwatorskie korony murów pallacium – IV etap 2019**

Zadanie dofinansowane przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Województwo Dolnośląskie oraz  
Miasto Jelenia Góra

Zatwierdził:

Prezes Zarządu Oddziału PTTK  
Krzysztof Tęcza

Jelenia Góra, 24.06.2019 r.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Oddział PTTK „Sudety Zachodnie” Jelenia Góra, ul. 1 Maja 86, 58-500 Jelenia Góra

NIP: 611 01 08 173

Regon: 230015561

Telefon/fax +48757523627

Strona internetowa : [www.pttk-jg.pl](http://www.pttk-jg.pl)

E-mail: [pttk@pttk-jg.pl](mailto:pttk@pttk-jg.pl)

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.) – zwanej dalej „Ustawą” oraz przepisami wykonawczymi do niej.

2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ) zastosowanie mają przepisy Ustawy wraz z przepisami wykonawczymi.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie: **Jelenia Góra – Zamek Chojnik (XIV w.) – ratownicze prace budowlano-konserwatorskie korony murów palladium – IV etap 2019**. Zamek Chojnik wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 85/25.11.1949 r. Obiekt znajduje się na terenie górzystym, na wysokości 627 m n.p.m., otoczonym przez Karkonoski Park Narodowy. Układ przestrzenny zamku mocno utrudnia dowóz materiałów i sprzętu na plac budowy. Wjazd pojazdów w pobliże placu budowy wymaga uzyskania pozwolenia Karkonoskiego Parku Narodowego i jest płatny. Ze względu na ujęcie wody o niskiej sprawności w okresie letnim, z uwagi na susze i okresowy brak opadów – wodę na plac budowy trzeba dowozić z dołu. Ze względu na starą instalację elektryczną i jej niską sprawność – Wykonawca musi się liczyć z korzystaniem z własnych agregatów prądotwórczych. Ze względu na powyższe trudności oraz trudny teren i nietypowe położenie obiektu Zamawiający wymaga od Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej na zamku i zapoznanie się ze trudną specyfiką obiektu na miejscu – art. 9a ust. 2 ustawy.
2. Zakres robót:
  - - naprawa pęknięć w murach (pkt. 9.5 – Projektu budowlano-konserwatorskiego z 7 grudnia 2015 r.)
  - - roboty wzmacniające zachodnią ścianę (pkt. 9.6 – Projektu...) systemem linek napinających i kotew;
  - - roboty docelowo stabilizujące górne partie murów (pkt. 9.7 – Projektu....) w postaci wieńca żelbetowego. Ze względu na znacznie większy od wstępnie przewidywanego zakres rozbiórek korony murów związany z destrukcyjnym działaniem bluszczu występuje możliwość ukrycia elementów stabilizujących EW2 w grubości muru (zwiększono nakłady prac z tym związane);
  - - roboty murowe (pkt. 9.8 – Projektu...), przemurowania, spoinowania, impregnacja i hydrofobizacja. Ze względu na znacznie większy od wstępnie przewidywanego zakres rozbiórek korony murów związany z destrukcyjnym działaniem bluszczu zwiększono nakłady prac z tym związane;

- - drewniana konstrukcja pomostów (pkt. 9.9 - Projektu). Ze względu na pogarszający się z upływem czasu stan konstrukcji drewnianej przewidziano całościową wymianę wszystkich elementów pomostu nad ścianą wewnętrzną wraz z zagęszczeniem podziałów balustrad w celu minimalizacji zagrożeń dla zwiedzających.

3. CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45223200-8 Roboty konstrukcyjne  
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych  
45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni  
45422000-1 Roboty ciesielskie  
44212310-5 Rusztowania

4. Przedmiot zamówienia został opisany w:

- Projekcie budowlano-konserwatorskim ratowniczego remontu murów palladium zamku Chojnik – z dnia 7 grudnia 2015 r.
- Programie prac konserwatorskich – listopad 2015
- Ekspertyzie stanu technicznego murów palladium zamku Chojnik – z dnia 7 grudnia 2015 r.
- Przedmiarze robót.

Powyższa dokumentacja jest dostępna na stronie [www.pttk-jg.pl](http://www.pttk-jg.pl) w zakładce: Przetargi.

5. Wykonawca jest obowiązany przygotować ofertę oraz realizować przedmiot zamówienia przy uwzględnieniu następujących założeń:

a) W związku z tym, iż roboty budowlane będą prowadzone na terenie zamku Chojnik, w którym odbywa się ciągły ruch turystyczny, Wykonawca jest obowiązany tak je zaplanować i wykonywać oraz zabezpieczyć teren budowy, aby w jak najmniejszym stopniu utrudniać ruch turystyczny oraz zapewnić maksymalne warunki bezpieczeństwa dla zwiedzających zamek.

b) W każdą niedzielę prace nie mogą być wykonywane, a teren budowy winien być przez Wykonawcę zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

c) Wykonawca robót zabezpieczy teren budowy (w szczególności rusztowania) przez zastosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających wspinanie się na nie postronnych osób odwiedzających zamek. Za wszelkie wypadki, które wystąpią na obszarze objętym robotami budowlanymi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą ponosić będzie wyłącznie Wykonawca robót.

d) Materiały użyte do przemurowań murów muszą być dostosowane pod względem właściwości fizycznych i wyglądu zewnętrznego do kamieni wbudowanych w ściany i mury.

e) Wykonawca obowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, który będzie przedstawiał zakres rzeczowy i koszty wykonania poszczególnych rodzajów prac w ujęciu miesięcznym, i który będzie stanowił podstawę do wystawiania faktur częściowych. W każdej fakturze częściowej koszty wywiezienia gruzu, ręcznego przenoszenia ładunków oraz koszty rusztowań nie mogą stanowić więcej niż 50% wartości netto faktury. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy winien stanowić Załącznik do oferty.

f) Wszelkie nazwy własne użyte w treści SIWZ i załącznikach należy czytać jako parametry techniczne i jakościowe materiałów i urządzeń służące wyłącznie do opisu przedmiotu zamówienia, oraz czytać je jako „takie lub równoważne”. Zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w treści SIWZ. W myśl art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy (w tym materiały i urządzenia) spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w

opisie przedmiotu zamówienia. Za równoważne Zamawiający uzna materiały i urządzenia o parametach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w treści SIWZ.

g) Wszystkie proponowane materiały budowlane muszą być fabrycznie nowe oraz w pierwszym gatunku, a roboty wykonane w powszechnie przyjętym standardzie, o ile nie ma wymagań szczególnych.

i) Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i wyroby muszą posiadać atesty, certyfikaty w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego, tj. dokumenty zezwalające na wprowadzenie do obrotu i stosowanie w budownictwie.

6. Zadanie jest współfinansowane ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Województwa Dolnośląskiego, Miasta Jelenia Góra i PTTK.

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

##### 1. Termin realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie – po podpisaniu umowy,
- zakończenie – do dnia 30.11.2019 r.

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który spełnia warunki dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, minimum trzy zamówienia obejmujące swym zakresem remont obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 PLN brutto każde. Wykaz prac stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ oraz do oferty.

2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeśli dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy), posiadającą co najmniej trzyletnią (łącznie 36 miesięcy) praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości – zgodnie z art. 37c. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Załącznik nr 5 do SIWZ oraz do oferty).

3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli:

a) przedstawi informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu - w wysokości 400 000 PLN - konieczny załącznik do oferty.

b) przedstawi opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 1 000 000,00 PLN - konieczny załącznik do oferty.

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności

przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w Dziale VI niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy, jeżeli:

- a) jest niezgodna z ustawą,
- b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy,
- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- f) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 Ustawy,
- h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

9. Podstawą wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia jest art. 24 ust. 5 ustawy.

#### VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPWIANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 ustawy Wykonawca obowiązany jest złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu w postępowaniu z art. 22 ust. 1 ustawy – (Załącznik nr 2 do SIWZ) (Załącznik do oferty).
- b) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 2 ustawy – (Załącznik nr 3 do SIWZ) (Załącznik do oferty).
- c) oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej na zamku potwierdzonej pieczętą zamku – art. 9a ust. 2 (Załącznik do oferty)
- d) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, minimum trzy zamówienia obejmujące swym zakresem remont obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 PLN brutto każde.

2. Dowodami dotyczącymi najważniejszych robót budowlanych są:

- a) poświadczenie,
- b) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie robót budowlanych zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dla tych robót dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wykaz robót budowlanych należy sporządzić wg formularza stanowiącego (Załącznik nr 4 do SIWZ) (Załącznik do oferty).

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie na podstawie art. 23 Ustawy, w/w wykaz podmioty te mogą przedstawić łącznie.

3) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli oświadczy, iż kierownik robót:

a) posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

b) posiada kwalifikacje zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568) posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz odbył co najmniej trzyletnią (łącznie 36 miesięcy) praktykę zawodową, jako kierownik budowy, na budowie przy zabytkach nieruchomości.

Oświadczenie powinno być wypełnione i złożone zgodnie ze wzorem i podpisane przez Wykonawcę (Załącznik Nr 5 do SIWZ) (załącznik do oferty). W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie na podstawie art. 23 Ustawy, w/w oświadczenie podmioty te mogą przedstawić łącznie.

4) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli przedstawi opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 1 000 000,00 PLN. – (Załącznik do oferty)

5) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (Załącznik do oferty)

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie na podstawie art. 23 Ustawy, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot.

6) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (Załącznik do oferty).

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie na podstawie art. 23 ustawy, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot.

7) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę kryteriów selekcji dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej – art. 22 ust.1 b pkt 2 ustawy – Zamawiający wymaga informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Wykonawcy potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy do kwoty 400 000 PLN. Informacja powinna być datowana w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert (Załącznik do oferty)

8) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza dla Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 51 ust. 1a, albo od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o

przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Załącznik nr 6 do SIWZ oraz do oferty).

#### VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. W postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje winny być przekazywane pisemnie. W/w dokumenty mogą być przekazywane e-mailem, pod warunkiem, że ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu na złożenie danego rodzaju dokumentu oraz, że każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdziła fakt ich otrzymania. Adres e-mail: [pttk@pttk-jg.pl](mailto:pttk@pttk-jg.pl).
4. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach od 08:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku w biurze PTTK.
5. Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia treści SIWZ zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.pttk-jg.pl](http://www.pttk-jg.pl) w zakładce: Przetargi.
6. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
7. Osobą upoważnioną do porozumiewania się z wykonawcami: jest Andrzej Mateusiak tel/fax +48757523627, e-mail: [pttk@pttk-jg.pl](mailto:pttk@pttk-jg.pl).

#### VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Zamawiający żąda wnieścia wadium w wysokości 15.000,00 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych) – na podstawie art. 45 ust. 2 do ust. 8 ustawy.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Zachodni WBK SA I Oddział Jelenia Góra nr 61 1090 1926 0000 0005 1400 0193. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium – Chojnik – IV etap”.
3. Dowód wnieścia wadium jest częścią składową oferty, jako załącznik do oferty.

#### IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą na podstawie art. 85 ust. 1 do 5 - wynosi 30 dni.

#### X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 1) Formularz oferty – wypełniony zgodnie ze wzorem i podpisany przez Wykonawcę (Załącznik Nr 1 do SIWZ),
  - 2) Kosztorys ofertowy (załącznik do oferty), musi być szczegółowy i zawierać następujące elementy:
    - stronę tytułową,
    - przedmiar robót,
    - dla analiz indywidualnych i analogii - kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem – wymóg MKiDzN,
    - tabelę elementów scalonych
  - 3) Dokumenty i oświadczenia wymienione w SIWZ:

- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w przetargu,
- Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej na zamku, potwierdzone pieczętą zamku
- Wykaz robót,
- Oświadczenie – wykaz prac kierowanych przez kierownika budowy,
- Polisa OC,
- Zaświadczenie o niezaleganiu wobec Urzędu Skarbowego,
- Zaświadczenie o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy,
- Informacja z banku,
- Dowód uiszczenia wadium

2. Wykonawca jest obowiązany przygotować ofertę zgodnie z Ustawą oraz wymaganiami określonymi w SIWZ - art. 10c ust.1, pkt 3.

3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności (na maszynie do pisania lub jako wydruk komputerowy).

4. Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik obowiązane są podpisać:  
– dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę,  
– miejsca, w których naniesione zostały poprawki (poprawki w treści oferty muszą być naniesione w sposób czytelny).

5. W przypadku, kiedy Wykonawcy na podstawie art. 23 ustawy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja), obowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, podmioty te są obowiązane przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę jako Wykonawców.

6. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a nie wynika to bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty, to do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

7. Wszelkie oświadczenia tworzące ofertę Wykonawca obowiązany jest złożyć w oryginale, winny być one podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Pozostałe dokumenty mogą być złożone w formie kserokopii. Wszystkie kserokopie załączonych dokumentów muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

10. W przypadku, gdy informacje składane w trakcie postępowania stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane, muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIĄĆ. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU PRZEPISÓW O ZWALCZANIU NIEUCZLIWEJ KONKURENCJI. Zastrzeżenie to Wykonawca może złożyć nie później niż do upływu terminu składania ofert, nie może ono dotyczyć informacji określonych w art. 86 ust. 4 Ustawy. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny z wyrażeniem zgody na włączenie całości przekazanych



dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie.

11. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja musi rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty. Zamawiający nie wymaga numerowania czystych stron. Każda strona oferty musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do podpisywania oferty. Wszystkie dokumenty tworzące ofertę muszą być trwale spięte lub zszyte.

12. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

13. Do oświadczeń Wykonawcy dotyczących zmiany lub wycofania oferty stosuje się odpowiednio pkt 14 niniejszego Działu SIWZ. Na kopercie zewnętrznej należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie: „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”. W trakcie sesji otwarcia ofert w pierwszej kolejności będą otwierane koperty oznaczone „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

14. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści. Oferta powinna być umieszczona w dwóch zamkniętych kopertach oznakowanych w następujący sposób:

- koperta zewnętrzna:

„Oferta na realizację zadania pn.: Jelenia Góra – Zamek Chojnik (XIV w.) – ratownicze prace budowlano-konserwatorskie korony murów palladium – IV etap 2019. Nie otwierać przed godziną 10.15 dnia 11.07.2019r.”

- koperta wewnętrzna: winna być oznakowana w taki sam sposób jak koperta zewnętrzna, a ponadto opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.

15. Uwaga:

a) W przypadku niezachowania powyższych warunków Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki mogące stąd wyniknąć, m. in. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą kurierską – za jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

b) Za terminowe złożenie oferty wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia 11.07.2019 r. o godzinie 10.00.

2. Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego.

3. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na złożenie.

4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 11.07.2019 r. w siedzibie Zamawiającego o godzinie 10.15.

5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę ofertową należy podać w "FORMULARZU OFERTY".

2. Cena ofertowa musi być jednoznaczna i ostateczna. Zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony przez okres realizacji zadania wynagrodzenie ryczałtowe.

3. Cenę ofertową należy podać w PLN netto, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku oraz cenę brutto wraz z podatkiem VAT, który Wykonawca dolicza do faktur, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Cenę ofertową należy wyliczyć według kalkulacji własnej na podstawie przedmiarów robót dostarczonych Wykonawcy oraz Dokumentacji Projektowej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne

wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz przy zastosowaniu polskich norm.

4.1. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dla sporządzenia kalkulacji własnej. Bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji i/lub wyjaśnienie, Wykonawca musi jasno zrozumieć, że kwoty podane przez niego w Kosztorysie ofertowym stanowią zapłatę za prace wykonaną i zakończoną pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej SIWZ i Umowie, i że odpowiednio wycenił pozycje kosztorysu. Tak więc, kwota musi zawierać nagłe i nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wybudowania, wykończenia całości robót objętych Umową.

Kwoty podane przez Wykonawcę we wszystkich pozycjach Kosztorysu muszą zawierać odpowiednie proporcje w stosunku do kosztów wykonania robót określonych w Umowie. Wszystkie marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki (chyba, że zostały oddzielnie wyszczególnione), odnoszące się do Umowy jako całości, będą rozdysponowane pomiędzy wszystkie pozycje podane w Kosztorysie.

5. Przedmiar, na podstawie którego wykona Kosztorys ofertowy dostępny jest w dokumentacji przetargowej umieszczonej na stronie [www.pttk-jg.pl](http://www.pttk-jg.pl) w zakładce: Przetargi.

6.1. Wykonawca jest obowiązany sporządzić kosztorys ofertowy w oparciu o załączone przedmiary robót oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

6.2. Kosztorys ofertowy musi być szczegółowy i zawierać następujące elementy:

- stronę tytułową,
- przedmiar robót,
- kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych,
- tabelę elementów scalonych,
- dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem – wymóg MKiDzN.

7. Cena ofertowa powinna obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z Dokumentacji Projektowej, powinna także obejmować koszty robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak np.:

- koszty wszystkich robót przygotowawczych,
- koszty utrzymania placu budowy,
- koszty zorganizowania placu budowy (w tym doprowadzenia mediów),
- wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp.,
- zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
- doprowadzenia pomieszczeń budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót, demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu,
- ograniczenia w dostępie do wody i energii elektrycznej na placu budowy,
- trudności i kosztów transportowych związanych z posadowieniem zamku na górze Chojnik, na znacznej wysokości,
- rygorów, ograniczeń i kosztów wynikających z posadowienia obiektu na obszarze Karkonoskiego Parku Narodowego.

8. Wymaga się, aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków placu budowy, stanu istniejących obiektów, oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac,

gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

9. Oferty składane przez Wykonawców mają być zgodne z wymogami dokumentów przetargowych, w tym z podstawowym projektem budowlano-konserwatorskim oraz załączonymi do projektu rysunkami. Użyte tamże znaki towarowe należy traktować jako określenie parametrów i standardów zgodnie z art. 29 ustawy. Oferta nie spełniająca parametrów technicznych jakości i standardów i wymogów opisanych w projekcie budowlano-konserwatorskim i programie prac konserwatorskich będzie odrzucona.

### XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryterium oceny ofert określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Postępowanie zostanie rozstrzygnięte w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty nie podlegającej odrzuceniu.

3. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta, wynosi 100 pkt.

4. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami oraz ich wagami:
- kryterium: Cena (C) waga: 60 % (60 pkt),
  - kryterium: Doświadczenie kadry (D) waga: 30 % (30 pkt),
  - kryterium: Gwarancja (G) waga: 10 % (10 pkt).

4.1. Łączna wartość punktowa oferty zostanie wyliczona według wzoru:

$$W = C + D + G \text{ gdzie:}$$

C – wartość punktowa kryterium: Cena

D – wartość punktowa kryterium: Doświadczenie kadry

G – wartość punktowa kryterium: Gwarancja

W – wartość punktowa oferty.

4.2 Wartość punktowa (C) w kryterium Cena: wyliczana będzie według wzoru:

$$C = C_{\min}/C_n \times 60 \text{ gdzie:}$$

C<sub>min</sub> – [PLN] cena ofertowa brutto - najniższa wśród ocenianych ofert;

C<sub>n</sub> – [PLN] cena ofertowa brutto - ocenianej oferty.

Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w kryterium Cena wynosi 60 pkt.

4.3. Kryterium (D) Doświadczenie kadry – punktowane będzie doświadczenie zawodowe kierownika budowy tzn. ilość robót budowlanych obejmujących remonty obiektów wpisanych do rejestru zabytków, którymi kierował w ciągu ostatnich 10 lat. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Załączniku nr 5 do SIWZ (jednocześnie załączniku do oferty) imię i nazwisko kierownika budowy wraz wykazem prac przy zabytkach, którymi kierował proponowany przez Wykonawcę kierownik budowy. Maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać Wykonawca w kryterium Doświadczenie kadry wynosi 30 pkt. Punkty będą przyznawane następująco:

Ilość robót budowlanych i remont w obiektach zabytkowych, którymi kierował kierownik budowy w ciągu ostatnich 10 lat	Ilość przyznanych punktów w kryterium doświadczenie zawodowe kierownika budowy (D)
0	0

1	6
2	12
3	18
4	24
5	30

4.3. Kryterium (G) Gwarancji oznacza okres gwarancji i rękojmi, jakiego Wykonawca udzieli Zamawiającemu z tytułu wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego postępowania. Zamawiający zastrzega, że okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 3 lata i dłuższy niż 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Okres gwarancji i rękojmi należy podać w latach. Maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać Wykonawca w kryterium Gwarancja wynosi 10 pkt. Punkty do kryterium Gwarancja będzie liczony w następujący sposób:

Ilość lat gwarancji	Ilość przyznanych punktów kryterium Gwarancja
3	3
4	6
5	10

5. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

#### XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

2. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy (Załącznik nr 6 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. W przypadku, gdy za ofertę najkorzystniejszą uznano ofertę złożoną przez Partnerów ubiegających się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia (art. 23 ustawy), przed podpisaniem umowy Wykonawcy zobowiązani są przedstawić umowę regulującą ich współpracę przy realizacji przedmiotowego zamówienia.

4. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż określony w art. 94 ustawy.

5. Zawarcie umowy nastąpi według wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ.

6. Po zawarciu umowy, Zamawiający zamieści ogłoszenie o udzieleniu zamówienia publicznego w Biuletynie Zamówień Publicznych.

#### XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % oferowanej ceny brutto - art. 147 ust. 1 i art. 150 ust. 2.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach w:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 pkt 1-3 ustawy.

5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy: Bank Zachodni WBK SA I Oddział Jelenia Góra nr 61 1090 1926 0000 0005 1400 0193 przelewem z zaznaczeniem tytułu wpłaty, tj. „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Jelenia Góra – Zamek Chojnik (XIV w.) – ratownicze prace budowlano-konserwatorskie korony murów palladium – IV etap 2019”.

6. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu złożone zostanie w siedzibie Zamawiającego – w Oddziale PTTK „Sudety Zachodnie” w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 86, w sekretariacie, z zaznaczeniem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Jelenia Góra – Zamek Chojnik (XIV w.) – ratownicze prace budowlano-konserwatorskie korony murów palladium – IV etap 2019”.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.

Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy.

8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

9. Gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenia innych instytucji winny zostać złożone w formie dokumentu oryginalnego. Dokument zabezpieczenia powinien być wystawiony na Zamawiającego, mieć formę oświadczenia bezwarunkowego, nieodwołalnego i płatnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

**XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.**

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ.

**XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Ustawy przysługują Wykonawcy, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy.

XVIII. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Adres e-mail: [pttk@pttk-jg.pl](mailto:pttk@pttk-jg.pl) .

XIX. RODZAJ CZYNNOŚCI NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, KTÓRYCH DOTYCZĄ WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W TRAKCIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający żąda, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.), osoby wykonujące wskazane poniżej czynności, w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową:

- a) roboty w zakresie rozbiórki obiektów budowlanych i roboty ziemne,
- b) roboty budowlane murowe i pozostałe.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO, KTÓREJ PRZEDMIOTEM SĄ ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH NIESPEŁNIENIE SPOWODUJE ZGŁOSZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ODPOWIEDNIO ZASTRZEŻEŃ LUB SPRZECIWU

Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

1. Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę;

2. Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;

3. Prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez, uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy;

4. Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu;

5. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych;

6. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom;

7. W umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom;

8. W umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni;

9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres umowy; ani zapisów uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

#### XXI. INFORMACJA DOTYCZĄCA UMÓW Z PODWYKONAWCAMI

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

2. W umowie o roboty budowlane, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą (generalnym wykonawcą), strony ustalą zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą Podwykonawców.

3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy (tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b Ustawy, dalej: „Podwykonawcy”) i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.

5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

6. Postanowienia niniejszego Działu SIWZ nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 Kodeksu cywilnego.

## XXII. ZMIANY TREŚCI UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia w formie aneksu zmian do umowy w następujących przypadkach:

### 1. Zmiana personelu Wykonawcy:

- a) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do kierowania i wykonywania robót personel wskazany w ofercie Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami SIWZ.
- b) Zmiana którejkolwiek z w/w osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- c) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą.
- d) Osoba proponowana na zamianę musi spełniać wymagania określone w SIWZ.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach wystąpienia siły wyższej.

## XXIII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 Ustawy.

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 Ustawy.

Załącznik nr 4 - Wykaz robot budowlanych.

Załącznik nr 5 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i ich doświadczenie.

Załącznik nr 6 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 23 ustawy i nie przynależności do tej samej grupy kapitałowej, co inni wykonawcy w postępowaniu.

Załącznik nr 7 - Wzór umowy.



Sporządził: Andrzej Mateusiak, 24.06.2019 r.

Zatwierdził: Krzysztof Tęcza

**FORMULARZ OFERTOWY**

na wykonanie zadania pn.:

**Jelenia Góra – Zamek Chojnik (XIV w.) – ratownicze prace budowlano-konserwatorskie korony murów pallacium – IV etap 2019**

**I. Zamawiający:**

Oddział PTTK „Sudety Zachodnie” Jelenia Góra, ul. 1 Maja 86, 58-500 Jelenia Góra

NIP: 611 01 08 173, Regon: 230015561

Telefon/fax +48757523627

Strona internetowa: [www.pttk-jg.pl](http://www.pttk-jg.pl)

E-mail: [pttk@pttk-jg.pl](mailto:pttk@pttk-jg.pl)

**II. Wykonawca:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

L.p.	Nazwa Wykonawcy (-ów)	Dane kontaktowe: (adres, powiat, województwo, NIP, REGON, telefon, faks mail)

**III. Pełnomocnik:**

(w przypadku składania oferty przez osobę działającą na podstawie pełnomocnictwa Wykonawcy lub w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie – do oferty należy załączyć pełnomocnictwo określające jego zakres oraz podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji)

Imię i Nazwisko Pełnomocnika	
Miejsce zatrudnienia i stanowisko	
Nr telefonu	
Nr faksu	
e-mail	

**IV. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym dotyczącym realizacji w/w zadania oferujemy jego wykonanie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wg poniższych warunków:**

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

cena netto: ..... zł,

(słownie: ..... zł),

cena brutto: ..... zł,

(słownie: ..... zł),

W tym, podatek VAT w wysokości: ..... %, tj. .... zł,

(słownie: ..... zł),

2. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie do dnia .....2019 r.

3. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji i rękojmi przez okres ..... lat liczony od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.

4. Termin płatności faktur – 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury częściowej/końcowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj. protokołem odbioru częściowego/końcowego.

5. Zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty oraz wykonania zamówienia.

7. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.

10. Wykonanie następujących części zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom:

a) .....,

b) .....,

c) .....

11. W przypadku wybrania naszej oferty, osobą uprawnioną do podpisania umowy będzie:

a) .....,

b) .....

12. Wadium wnosimy w następującej formie: .....

13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiemy w następującej formie:

.....

14. Wadium i/lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu należy zwrócić na rachunek bankowy: .....\*

\* – należy wypełnić wyłącznie w przypadku wnoszenia wadium lub zabezpieczenia należytego zabezpieczenia w formie pieniądza.

15. Ofertę tworzą wypełniony Formularz ofertowy wraz n/w załącznikami:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....
- f) .....
- g) .....
- h) .....
- i) .....
- j) .....
- k) .....
- l) .....

na ..... kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

**V. Podpisy:**

Lp.	Nazwa (-y) Wykonawcy (-ów)	Imię i Nazwisko osoby (osób) upoważnionej/ (-ych) do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy (-ów)	Podpis (-y) osoby (osób) upoważnionej do reprezentacji i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (-ów)	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE  
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA  
NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY  
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **Jelenia Góra – Zamek Chojnik (XIV w.) – ratownicze prace budowlano-konserwatorskie korony murów palladium – IV etap 2019** oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 907 z późn. zm.).

**Podpisy:**

L.p.	Nazwa (-y) Wykonawcy (-ów)	Imię i Nazwisko osoby (osób) upoważnionej (-ych) do pod oferty w imieniu Wykonawc	Podpis (-y ) osoby (osób) upoważnionych do reprezentacji i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (-ów)	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE  
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
Z ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **Jelenia Góra – Zamek Chojnik (XIV w.) – ratownicze prace budowlano-konserwatorskie korony murów pallacium – IV etap 2019** – oświadczamy, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych.

**Podpisy:**

L.p.	Nazwa (-y) Wykonawcy (-ów)	Imię i Nazwisko osoby (osób) upoważnionej (-ych) do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy (-ów)	Podpis (-y ) osoby (osób) upoważnionej do reprezentacji i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (-ów)	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

**W Y K A Z**  
**WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.

Przedmiot zamówienia (nazwa i zakres realizowanych robót)	Miejsce wykonania zamówienia (oraz nazwa obiektu)	Wartość zamówienia (brutto)	Termin realizacji (data rozpoczęcia i zakończenia – dzień/miesiąc/rok)	Podmiot zlecający (Zamawiający)

W załączeniu dowody potwierdzające, że zadania te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**Podpisy:**

L.p.	Nazwa (-y) Wykonawcy (-ów)	Imię i Nazwisko osoby (osób) upoważnionej (-ych) do podpisania w imieniu Wykonawcy (-ów)	Podpis (-y) osoby (osób) upoważnionej do reprezentacji i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (-ów)	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

**W Y K A Z**  
**OSÓB, KTÓRE BĘDĄ BRAŁY UDZIAŁ**  
**W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Pełniona funkcja	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (wykształcenie, rodzaj i nr uprawnień)	Doświadczenie zawodowe	
			Okres pełnienia funkcji	Opis zadania
Kierownik Robót				

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **Zamek Chojnik Jelenia Góra – ratowniczy remont murów palladium – III etap** – oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania.

W szczególności oświadczamy, iż kierownik robót: .....\*

- a) posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568) posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz odbył co najmniej trzyletnią (łącznie 36 miesięcy) praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych.
- c) będzie zatrudniony wg. ....\*\*

\*Wpisać imię i nazwisko

\*\*Określić rodzaj zatrudnienia



**Podpisy:**

L.p.	Nazwa (-y) Wykonawcy (-ów)	Imię i Nazwisko osoby (osób) upoważnionej (-ych) do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy (-ów)	Podpis (-y) osoby (osób) upoważnionej do reprezentacji i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (-ów)	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza dla zamawiającego,  
składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy Pzp  
dotyczące przesłanki wykluczenia z postępowania – art. 24 ust. 1 pkt 23

Wykonawca:

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zamek Chojnik Jelenia Góra – ratowniczy remont murów palladium – III etap” prowadzonego przez: Oddział PTTK „Sudety Zachodnie” w Jeleniej Górze ul. 1 Maja 86, 58-500 Jelenia Góra

oświadczam, co następuje:

Po zapoznaniu się z listą wykonawców, którzy złożyli ofertę w ww. postępowaniu:

1. \*Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 23 ustawy Pzp, gdyż nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej, co inni wykonawcy w postępowaniu.

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(pieczęć i podpis osób uprawnionych  
do podejmowania zobowiązań)

2. \*Oświadczam, że przynależę do tej samej grupy kapitałowej, co inni wykonawcy w postępowaniu i są to podmioty wymienione poniżej:

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres)

w związku z czym zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

Jednocześnie przedkładam dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

.....  
.....  
.....  
.....

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(pieczęć i podpis osób uprawnionych  
do podejmowania zobowiązań)

\* Niepotrzebne skreślić

Wzór umowy  
UMOWA Nr ...../2019

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Oddziałem PTTK „Sudety Zachodnie” ul. 1 maja 86, 58-500 Jelenia Góra** reprezentowanym przez:

1. .... i  
..... **zwanymi dalej „Zamawiającym”**

**a:**

.....

z siedzibą: .....

reprezentowanym przez: .....

NIP:....., REGON: .....

**zwanym dalej „Wykonawcą”**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie n/w zadania zawarta została umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.: **Jelenia Góra – Zamek Chojnik (XIV w.) – ratownicze prace budowlano-konserwatorskie korony murów palladium – IV etap 2019**.

2. Zakres robót obejmuje n/w roboty budowlane:

- - naprawa pęknięć w murach (pkt. 9.5 – Projektu budowlano-konserwatorskiego z 7 grudnia 2015 r.)
- - roboty wzmacniające zachodnią ścianę (pkt. 9.6 – Projektu...) systemem linek napinających i kotew;
- - roboty docelowo stabilizujące górne partie murów (pkt. 9.7 – Projektu....) w postaci wieńca żelbetowego. Ze względu na znacznie większy od wstępnie przewidywanego zakres rozbiórek korony murów związany z destrukcyjnym działaniem bluszczu występuje możliwość ukrycia elementów stabilizujących EW2 w grubości muru (zwiększono nakłady prac z tym związane);
- - roboty murowe (pkt. 9.8 – Projektu...), przemurowania, spoinowania, impregnacja i hydrofobizacja. Ze względu na znacznie większy od wstępnie przewidywanego zakres rozbiórek korony murów związany z destrukcyjnym działaniem bluszczu zwiększono nakłady prac z tym związane;
- - drewniana konstrukcja pomostów (pkt. 9.9 - Projektu). Ze względu na pogarszający się z upływem czasu stan konstrukcji drewnianej przewidziano całościową wymianę wszystkich elementów pomostu nad ścianą wewnętrzną wraz z zagęszczeniem podziałów balustrad w celu minimalizacji zagrożeń dla zwiedzających.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączony do niniejszej umowy „Projekt budowlano-konserwatorski ratowniczego remontu murów palladium zamku Chojnik” z dnia 7 grudnia 2015 r. stanowiący załączniki nr 1 do umowy.

4. Wykonawca jest obowiązany realizować przedmiot zamówienia przy uwzględnieniu następujących założeń:

a) W związku z tym, iż roboty budowlane będą prowadzone na terenie zamku Chojnik, w którym odbywa się ciągły ruch turystyczny, Wykonawca jest obowiązany tak je zaplanować i wykonywać oraz zabezpieczyć

teren budowy, aby w jak najmniejszym stopniu utrudniać ruch turystyczny oraz zapewnić maksymalne warunki bezpieczeństwa dla zwiedzających zamek.

b) W każdą niedzielę prace nie mogą być wykonywane, a teren budowy winien być przez Wykonawcę zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

c) Wykonawca robót zabezpieczy teren budowy (w szczególności rusztowania) lub zastosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających wspinanie się na nie przez postronne osoby zwiedzające zamek. Za wszelkie wypadki na uczestnikach imprezy, które wystąpią w/w terminie oraz na obszarze objętym robotami budowlanymi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą ponosić będzie wyłącznie Wykonawca robót.

d) Materiały użyte do przemurowań murów muszą być dostosowane pod względem właściwości fizycznych i wyglądu zewnętrznego do kamieni wbudowanych w ściany i mury.

e) Wykonawca obowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, który będzie przedstawiał zakres rzeczowy i koszty wykonania poszczególnych rodzajów prac w ujęciu miesięcznym, i który będzie stanowił podstawę do wystawiania faktur częściowych. W każdej fakturze częściowej koszty wywiezienia gruzu, ręcznego przenoszenia ładunków oraz koszty rusztowań nie mogą stanowić więcej niż 50% wartości netto faktury. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy winien stanowić załącznik do oferty.

f) Wszelkie nazwy własne użyte w treści SIWZ i załącznikach należy czytać jako parametry techniczne i jakościowe materiałów i urządzeń służące wyłącznie do opisu przedmiotu zamówienia, oraz czytać je jako „takie lub równoważne”. Zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w treści SIWZ. W myśl art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy (w tym materiały i urządzenia) spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Za równoważne Zamawiający uzna materiały i urządzenia o parametrah technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w treści SIWZ.

g) Wszystkie proponowane materiały budowlane muszą być fabrycznie nowe oraz w I gatunku, a roboty wykonane w powszechnie przyjętym standardzie, o ile nie ma wymagań szczególnych.

h) Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i wyroby muszą posiadać atesty, certyfikaty w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego, tj. dokumenty zezwalające na wprowadzenie do obrotu i stosowanie w budownictwie.

## **§ 2**

### **Terminy realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 30.11.2019 r. Jest to ostateczny termin wykonania umowy i bez względu na przyczyny nie może ulec on zmianie (przedłużeniu).
2. Integralną część umowy stanowi uzgodniony pomiędzy stronami szczegółowy Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy realizacji robót, stanowiący załącznik nr 2 do umowy. Harmonogram ten stanowi podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy oraz do wystawienia faktury za wykonany zakres robót.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają zryczałtowane wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ..... zł netto (słownie: ....., plus podatek VAT wg stawki ..... % (słownie: .....), razem na kwotę brutto: ..... zł, (słownie: .....).
2. Rozliczenie za wykonane i odebrane komisyjnie roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym realizacji robót.
3. Podstawę do wystawiania faktur częściowych stanowią protokoły odbiorów częściowych robót, podpisane przez obie strony umowy i Inspektora Nadzoru. Podstawę do wystawienia faktury końcowej

stanowi protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie strony umowy i Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przedstawiciela Miasta Jelenia Góra

4. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj. faktury częściowej lub/i końcowej wraz z protokołem odbioru częściowego lub/i końcowego.

5. Należność za wykonane roboty Zamawiający wpłaci na konto Wykonawcy: .....

#### § 4

##### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu budowy,
- 2) dostawa kompletu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) uczestniczenie w organizowanych naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób, których celem będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Inspektor nadzoru, narady te będą prowadzone i protokołowane przez Inspektora nadzoru, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę,
- 4) ponoszenie kosztów zorganizowania placu i zaplecza budowy oraz korzystania z energii elektrycznej i wody oraz ponoszenie innych kosztów związanych z pracami niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) przed rozpoczęciem robót w ramach niniejszej umowy wykonanie na własny koszt i ustawienie i utrzymanie tablic informacyjnych na czas wykonywania robót,
- 6) przedstawienie przed rozpoczęciem robót Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia: Planu BIOZ oraz Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego wykonania robót budowlanych,
- 7) odpowiedzialność za dokładne wytyczenie robót zgodnie z Projektem budowlano-konserwatorskim, a po ich zakończeniu za sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej,
- 8) zabezpieczenie i oznakowanie miejsc, w których prowadzone będą roboty budowlano – montażowe, w celu zapewnienia bezwzględnie bezpieczeństwa podczas wykonywania prac objętych umową,
- 9) prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 10) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową osobom trzecim, jak również na ich mieniu oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi,
- 11) zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy po całkowitym jego wykonaniu,
- 12) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy,
- 13) doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu, w tym wywóz gruzu na składowisko odpadów,
- 14) przedłożenie protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów na użyte materiały i zamontowane urządzenia,
- 15) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP podczas prowadzenia robót,
- 16) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z Projektem budowlano-konserwatorskim.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy,
- 2) przekazanie Projektu budowlano-konserwatorskiego wraz z dziennikiem budowy,

- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbioru robót,
- 5) zapewnienie finansowania realizacji zadania.

## **§ 5**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową i robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami SIWZ.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą.
4. Osoba proponowana na zmianę musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

## **§ 6**

### **Materiały budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały oraz urządzenia używane przez Wykonawcę, powinny odpowiadać w zakresie jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, a także wymaganiom Projektu budowlano-konserwatorskiego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, opinii i protokołów badań.

## **§ 7**

### **Nadzór nad robotami**

1. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego sprawować będzie:  
.....
2. Funkcję kierownika budowy sprawować będzie: .....
3. Osobą uprawnioną do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie: Andrzej Mateusiak.

## **§ 8**

### **Końcowy i ostateczny odbiór robót**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru zadania jest potwierdzenie przez Inspektora nadzoru w Dzienniku budowy zakończenia zadania oraz stwierdzenie o jego kompletności.
3. Zamawiający w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, o czym powiadomi Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”.
5. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w terminie zapewniającym prawidłowe zapoznanie się przez Inspektora i Zamawiającego z treścią w/w dokumentów.

6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Jeżeli Wykonawca nie usunie tych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad Wykonawcy zastępczemu i obciążyć kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
  - b) odstąpić od Umowy, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.
8. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad – podpisany przez obie strony umowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie.
10. Ostateczny pogwarancyjny odbiór jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy przez okres ... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót z klauzulą „odbieram”.
2. Wykonawca nie może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe wskutek niewłaściwych rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
3. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
5. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy nie dłuższy jednak niż 30 dni. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie wykonawcy zastępczemu i obciążyć kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę.
7. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również za wszelkie wady fizyczne dostarczonych i zamontowanych wyrobów i urządzeń. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność dostarczonych i zamontowanych wyrobów i urządzeń z przedmiotem zamówienia określonym w niniejszej umowie i Projekcie budowlano-konserwatorskim.
8. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów i urządzeń montowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
9. Za okazaniem dokumentów gwarancyjnych Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub innego gwaranta albo osób przez nich upoważnionych, wymiany dostarczonych i zamontowanych wyrobów i urządzeń na wolne od wad lub usunięcia wad w drodze naprawy, w zależności od wyboru Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji, a Wykonawca lub inny gwarant albo osoby przez nich upoważnione, zobowiązani są dokonać tej naprawy na swój koszt w powyższym terminie.
10. Jeśli Wykonawca lub gwarant albo osoba przez nich upoważniona, po wezwaniu ich do wymiany lub usunięcia wad w dostarczonych i zamontowanych wyrobach i urządzeniach i okazaniu dokumentu



gwarancyjnego przez Zamawiającego, nie dopełni obowiązku wymiany na wolny od wad lub usunięcia wad w drodze naprawy w terminie 14 dni, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie Umowy, a w szczególności roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

11. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi dostarczonych i zamontowanych wyrobów i urządzeń obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w tych wyrobach i urządzeniach w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

## § 10

### Zmiana treści umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia w formie aneksu zmian do umowy w następujących przypadkach:

1) Zmiana personelu Wykonawcy.

a) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do kierowania i wykonywania robót personel wskazany w ofercie Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami SIWZ.

b) Zmiana którejkolwiek z w/w osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

c) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą.

d) Osoba proponowana na zamianę musi spełniać wymagania określone w SIWZ.

2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym i niniejszej umowie Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,

3) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni bez uzasadnionych przyczyn lub kontynuuje je pomimo wezwania Zamawiającego do ich zaprzestania, złożonego na piśmie,

5) Zamawiający dokonał wielokrotnie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca w obecności Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy dokona obmiaru wykonanych robót, wg stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt własny. Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót wykonawcy zastępczemu i obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 12**

### **Odszkodowanie**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne liczone od wynagrodzenia brutto.
2. W razie nienależytego wykonania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu odbioru,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 10 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
  - d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy wskutek zaistnienia okoliczności wymienionych w § 11 ust. 1 pkt 2-5 Umowy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w dokonaniu odbioru w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z powodu wadliwej realizacji umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić ją z jego wynagrodzenia lub dochodzić jej zapłaty na drodze sądowej. Wykonawca w przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Zamawiającego może dochodzić jej zapłaty na drodze sądowej.

## **§ 13**

### **Podwykonawstwo**

1. Zgodnie z żądaniem Zamawiającego Wykonawca miał wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.
2. W niniejszej Umowie strony ustalą, iż następujący zakres robót Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców:
  - 1) ..... (wskazać zakres robót oraz dane Podwykonawcy)lub strony ustalają, że Wykonawca będzie realizował całość robót budowlanych samodzielnie.

3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy (tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b Ustawy, dalej: „Podwykonawcy”) i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Niniejsze postanowienia nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647.1 Kodeksu cywilnego.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ryczałtowej brutto, podanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ..... zł w następującej formie: .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia o którym mowa w pkt 1.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza wykonawca zobowiązany jest do podania numeru konta, przed terminem upływu gwarancji, na które Zamawiający zwróci zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

## **§ 15**

### **Wykopaliska i odkrycia**

1. W razie odkrycia na terenie budowy jakichkolwiek przedmiotów mogących posiadać znaczenie historyczne lub znaczną wartość materialną, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i dostępem osób postronnych, poinformować o powyższym Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przekazać w/w przedmioty pod opiekę i w zarząd Zamawiającego.
2. Wykonawca obowiązany jest stosować się ściśle do wszystkich poleceń wydanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie sposobu zabezpieczenia odkrytych przedmiotów i dalszego z nimi postępowania, natomiast obowiązkiem Zamawiającego jest poinformowanie o dokonanym odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i postępowanie zgodnie z wydanymi przez niego wytycznymi.

## **§ 16**

### **Rozliczenia za media**

1. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania należności za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki dla celów budowy i socjalnych itp. wg wskazań liczników, które Wykonawca może zainstalować na własny koszt za okres prowadzenia robót.
2. Uzgodnienia i rozliczenie za media o których mowa w ust. 1 Wykonawca dokona z dzierżawcą zamku, bez udziału Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Załączniki do umowy**

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1. Projekt budowlano-konserwatorski
2. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy realizacji zadania.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

#### **§ 18**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać na rzecz osób trzecich cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dążyć będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
3. Spory, których nie będzie można rozwiązać polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**