

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane - zamówienie o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Temat zamówienia:

Zamek Chojnik Jelenia Góra – ratowniczy remont murów pallacium – I etap

Zadanie dofinansowane przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego
oraz Miasto Jelenia Góra

Zatwierdził:

Prezes Zarządu Oddziału PTTK
Krzysztof Paul

Jelenia Góra, 24.05.2016 r.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Oddział PTTK „Sudety Zachodnie” Jelenia Góra, ul. 1 Maja 86, 58-500 Jelenia Góra

NIP: 611 01 08 173

Regon: 230015561

Telefon/fax +48757523627

Strona internetowa : www.pttk-jg.pl

E-mail: pttk@pttk-jg.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 907 z późn. zm.) – zwanej dalej „Ustawą” oraz przepisami wykonawczymi do niej.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 Ustawy, o wartości szacunkowej niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ) zastosowanie mają przepisy Ustawy wraz z przepisami wykonawczymi.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest ratowniczy remont murów palladium zamku Chojnik w Jeleniej Górze-Sobieszowie – I etap. Zamek Chojnik wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 85/25.11.1949 r. Obiekt znajduje się na terenie górzystym, na wysokości 627 m n.p.m., otoczonym przez Karkonoski Park Narodowy. Układ przestrzenny zamku mocno utrudnia dowóz materiałów i sprzętu na plac budowy. Wjazd pojazdów w pobliżu placu budowy wymaga uzyskania pozwolenia Karkonoskiego Parku Narodowego i jest płatny, dlatego Zamawiający **zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej na zamku** i zapoznanie się ze specyfiką obiektu.

Zakres robót:

- wykonanie drewnianych daszków zabezpieczających, wygradzenie miejsc i stref niebezpiecznych,
- postawienie rusztowań po wewnętrznej stronie murów,
- osadzenie i montaż tymczasowych elementów (przypór) stabilizujących górne partie muru,
- ostrożny demontaż piaskowcowych nakryw z korony murów zgodnie z programem prac konserwatorskich,
- postawienie rusztowań po zewnętrznej stronie murów,
- zabezpieczenie stalowych spiralnych schodów,
- zabezpieczenie zieleni porastającej mury,
- wypełnienie pęknięć w murach,

- usunięcie traw, porostów i krzaków porastających mury, ale wyłącznie w partiach przewidzianych do bezzwłocznej kontynuacji prac,
- przemurowanie szczególnie uszkodzonych fragmentów murów i osadzenie luźnych kamieni, bez wypełnienia spoin licowych,
- wiercenie otworów i montaż kotew najwyższego rzędu wzmocnienia murów siatkami,
- wiercenie otworów, montaż kotew i wykonanie wzmocnienia zachodniej ściany siatką z linek stalowych, bez wypełnienia spoin,
- skucie cementowej wylewki z odsadzki korony muru dolnego,
- wykucie, między przyporami tymczasowymi, w odsadzce korony muru koryta pod wieńce,
- wykonanie fragmentów wieńców między przyporami tymczasowymi, z zabetonowaniem kotew górnego rzędu wzmocnienia siatkami oraz wsporników docelowego wzmocnienia górnej partii muru,
- napinanie siatek i spoinowanie murów w pasach pionowych odpowiadających wykonanym fragmentom wieńca (w miejscach przewidzianych projektem),
- demontaż tymczasowych stalowych elementów stabilizujących górne partie muru,
- wykucie koryt pod uzupełnienie ciągłości wieńców (w miejscach po usuniętych tymczasowych przyporach),
- uzupełnienie brakujących fragmentów wieńców między przyporami tymczasowymi, z zabetonowaniem kotew górnego rzędu wzmocnienia siatkami oraz wsporników docelowego wzmocnienia górnej partii muru,
- napinanie siatek i spoinowanie murów w pasach pionowych odpowiadających wykonanym uzupełnianym fragmentom wieńca (w miejscach przewidzianych projektem),
- konserwacja, rekonstrukcja i montaż piaskowcowych nakryw korony murów zgodnie z programem prac konserwatorskich,
- estetyzacja wieńców w murach zewnętrznych,
- spoinowanie murów,
- impregnacja i hydrofobizacja górnych powierzchni murów,
- demontaż rusztowań i zabezpieczeń na czas budowy.

CPV:

45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę
45262500-6 roboty murarskie i murowe
45223100-7 montaż konstrukcji metalowych
45223200-8 roboty konstrukcyjne
45442300-0 roboty w zakresie ochrony powierzchni
45212354-2 roboty budowlane w zakresie zamków
45262510-9 roboty kamieniarskie
45422000-1 roboty ciesielskie
45110000-1 roboty rozbiórkowe i ziemne
45262300-4 betonowanie
44212310-5 rusztowania

Przedmiot zamówienia został opisany w:

- Projekcie budowlano-konserwatorskim ratowniczego remontu murów palladium zamku Chojnik,
- Programie prac konserwatorskich
- Ekspertyzie stanu technicznego murów palladium zamku Chojnik
- Przedmiarze robót.

Powyższa dokumentacja jest dostępna na stronie www.pttk-jg.pl w zakładce: Przetargi.

Wykonawca jest obowiązany przygotować ofertę oraz realizować przedmiot zamówienia przy uwzględnieniu następujących założeń:

1. W związku z tym, iż roboty budowlane będą prowadzone na terenie zamku Chojnik, w którym odbywa się ciągły ruch turystyczny, Wykonawca jest obowiązany tak je zaplanować i wykonywać oraz zabezpieczyć teren budowy, aby w jak najmniejszym stopniu utrudniać ruch turystyczny oraz zapewnić maksymalne warunki bezpieczeństwa dla zwiedzających zamek.
2. W każdą niedzielę prace nie mogą być wykonywane, a teren budowy winien być przez Wykonawcę zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
3. Ze względu na organizowanie przez Zamawiającego publicznej imprezy, która nie może zostać odwołana ani przełożona, w okresie od 20.08.2016 r. do 21.08.2016 r. – prace nie mogą być wykonywane. Wykonawca robót zabezpieczy terenu budowy (w szczególności rusztowania) lub zastosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających wspinanie się na nie przez uczestników imprez albo też poprzez zastosowanie dozoru osobowego – ochrony), które umożliwią Zamawiającemu prawidłowe zorganizowanie i przeprowadzenie zaplanowanej imprezy. Za wszelkie wypadki na uczestnikach imprezy, które wystąpią w/w terminie oraz na obszarze objętym robotami budowlanymi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą ponosić będzie wyłącznie Wykonawca robót.
4. Materiały użyte do przemurowań murów muszą być dostosowane pod względem właściwości fizycznych i wyglądu zewnętrznego do kamieni wbudowanych w ściany i mury.
5. Wykonawca obowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, który będzie przedstawiał zakres rzeczowy i koszty wykonania poszczególnych rodzajów prac w ujęciu miesięcznym, i który będzie stanowił podstawę do wystawiania faktur częściowych. W każdej fakturze częściowej koszty wywiezienia gruzu, ręcznego przenoszenia ładunków oraz koszty rusztowań nie mogą stanowić więcej niż 50% wartości netto faktury. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy winien stanowić załącznik do oferty.
6. Wszelkie nazwy własne użyte w treści SIWZ i załącznikach należy czytać jako parametry techniczne i jakościowe materiałów i urządzeń służące wyłącznie do opisu przedmiotu zamówienia, oraz czytać je jako „takie lub równoważne”. Zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w treści SIWZ. W myśl art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy (w tym materiały i urządzenia) spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Za równoważne Zamawiający uzna materiały i urządzenia o parametrah technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w treści SIWZ.
7. Wszystkie proponowane materiały budowlane muszą być fabrycznie nowe oraz w I gatunku, a roboty wykonane w powszechnie przyjętym standardzie, o ile nie ma wymagań szczególnych.
8. Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i wyroby muszą posiadać atesty, certyfikaty w zakresie wymaganych odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego, tj. dokumenty zezwalające na wprowadzenie do obrotu i stosowanie w budownictwie.

Zadanie jest współfinansowane ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu Dziedzictwo kulturowe Priorytet 1 Ochrona zabytków oraz ze środków finansowych Miasta Jelenia Góra i PTTK.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia:

- 1) rozpoczęcie – po podpisaniu umowy,
- 2) zakończenie – do dnia 30.09.2016 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który spełnia warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień,

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, minimum dwa zamówienia obejmujące swym zakresem remont obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 PLN brutto każde,

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeśli dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy), posiadającą co najmniej trzyletnią (łącznie 36 miesięcy) praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości – zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli

a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę min. 500 000 PLN,

b) przedstawi opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 1 000 000,00 PLN.

5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

7. Jeżeli Wykonawca wskazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, może żądać:

1) w przypadku warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 Ustawy – dokumentów, o których mowa w pkt 4 niniejszego Działu SIWZ,

2) dokumentów dotyczących w szczególności:

a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,

d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

8. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w Dziale VI niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

9. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

10. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy. Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania podając uzasadnienie faktyczne i prawne, z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt 3 Ustawy. Oferta Wykonawcy wykluczonego będzie uznana za odrzuconą.

11. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ustawy, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 Ustawy,
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

12. O wykluczeniu z postępowania oraz odrzuceniu oferty, Wykonawcy zostaną zawiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie będzie zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 Wykonawca obowiązany jest złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 Ustawy – wypełnione zgodnie ze wzorem i podpisane przez Wykonawcę (Załącznik nr 2 do SIWZ). W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie na podstawie art. 23 Ustawy, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot.

2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, minimum dwa zamówienia obejmujące swym zakresem remont obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 PLN brutto każde oraz załączy do oferty co najmniej dwa dowody potwierdzające, że zadania te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami dotyczącymi najważniejszych robót budowlanych są:

- a) poświadczenie,
- b) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie robót budowlanych zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dla tych robót dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wykaz robót budowlanych należy sporządzić wg formularza stanowiącego **Załącznik nr 4 do SIWZ**. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie na podstawie art. 23 Ustawy, w/w wykaz podmioty te mogą przedstawić łącznie.

3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeśli dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy), posiadającą co najmniej trzyletnią (łącznie 36 miesięcy) praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia powinien być wypełniony zgodnie ze wzorem i podpisany przez Wykonawcę (**Załącznik Nr 5 do SIWZ**).

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie na podstawie art. 23 Ustawy, w/w wykaz podmioty te mogą przedstawić łącznie.

4) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli oświadczy, iż kierownik robót:

- a) posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) posiada kwalifikacje zgodnie z Art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568) posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz odbył co najmniej trzyletnią (łącznie 36 miesięcy) praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości.

Oświadczenie powinno być wypełnione i złożone zgodnie ze wzorem i podpisane przez Wykonawcę (**Załącznik Nr 6 do SIWZ**).

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie na podstawie art. 23 Ustawy, w/w oświadczenie podmioty te mogą przedstawić łącznie.

5) Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli przedstawi opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 1 000 000,00 PLN.

Opłacenie polisy może wynikać z treści samej polisy (w przypadku, jeśli określono jednorazową płatność składki w pełnej wysokości, a w treści polisy ubezpieczyciel zawarł zapis, iż w dniu zawarcia polisy składka została opłacona w całości) lub z innych dokumentów, np. z polisy i wydruków przelewów bankowych potwierdzających opłacenie składki w ratach – wówczas do polisy należy dołączyć przelewy bankowe potwierdzające opłacenie wymaganych części składki na dzień składania ofert lub np. z zaświadczenia ubezpieczyciela, w którym poświadcza on, że na dzień składania ofert Wykonawca opłacił wymagane części składki.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie na podstawie art. 23 Ustawy, w/w dokumenty podmioty te mogą przedstawić łącznie.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa następujące dokumenty:

1) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy – wypełnione zgodnie ze wzorem i podpisane przez Wykonawcę (Załącznik Nr 3 do SIWZ).

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie na podstawie art. 23 Ustawy, w/w oświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot.

2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie na podstawie art. 23 Ustawy, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot.

3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie na podstawie art. 23 Ustawy, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot.

4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie na podstawie art. 23 Ustawy, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot.

5) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie na podstawie art. 23 Ustawy, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot.

6) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 Ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie na podstawie art. 23 Ustawy, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot.

7) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 Ustawy wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie na podstawie art. 23 Ustawy, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot.

8) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia Wykonawcy. Zamawiający oceniając wyjaśnienia będzie brał pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności wpływ powiązań, o których mowa a art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy, istniejących między przedsiębiorcami, na ich zachowania w postępowaniu oraz przestrzeganie zasady uczciwej konkurencji. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie złożył w/w wyjaśnień lub nie złożył listy, o której mowa w art. 26 ust. 2d Ustawy.

Lista powinna być wypełniona i złożona zgodnie ze wzorem oraz podpisana przez Wykonawcę (Załącznik Nr 7 do SIWZ).

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie na podstawie art. 23 Ustawy, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot.

3. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 Ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 Ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 2 i 3 niniejszego Działu SIWZ.

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, to zamiast dokumentów:

1) o których mowa w pkt 2.2-4 i 6 niniejszego Działu SIWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,

2) o których mowa w pkt 2.5 i 2.7 niniejszego Działu SIWZ – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 Ustawy.

6. Dokumenty, o których mowa w pkt 5.1 lit. a i c oraz pkt 5.2 niniejszego działu SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 5.1 lit. b niniejszego działu SIWZ powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5 niniejszego Działu SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Pkt 8 niniejszego Działu SIWZ stosuje się odpowiednio.

8. W razie konieczności, szczególnie gdy wykazy lub dowody o których mowa w pkt 1. 2-3 niniejszego Działu SIWZ budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

9. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w Ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. W postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje winny być przekazywane pisemnie. W/w dokumenty mogą być przekazywane faksem lub e-mailem, pod warunkiem, że ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu na złożenie danego rodzaju dokumentu oraz, że każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdziła fakt ich otrzymania. Adres, nr telefonu i faksu oraz e-mail Zamawiającego są podane w Dziale I SIWZ.
4. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach od 08:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego po upływie połowy terminu wyznaczonego na składanie ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu, o którym mowa w pkt 5 niniejszego Działu SIWZ.
8. Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.pttk-jg.pl w zakładce: Przetargi.
9. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

10. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej Zamawiającego www.pttk-jg.pl w zakładce: Przetargi.
12. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.
13. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas potrzebny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.
14. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych”, przedłużając jednocześnie termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 12a ust. 1 lub 2 Ustawy.
15. Niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenia o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych” Zamawiający zamieści informację o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej www.pttk-jg.pl w zakładce: Przetargi.
16. Osobą upoważnioną do porozumiewania się z wykonawcami: jest Andrzej Mateusiak tel/fax +48757523627.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 12 000,00 PLN (słownie: dwanaście tysięcy złotych).
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804, z 2015 poz. 978 i 1240)
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Zachodni WBK SA I Oddział Jelenia Góra nr 61 1090 1926 0000 0005 1400 0193. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium – ratowniczy remont murów palladium zamku Chojnik – I etap”.
5. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w gwarancjach lub poręczeniach należy zdeponować w siedzibie Zamawiającego – w Jeleniej Górze, Oddział PTTK „Sudety Zachodnie”, ul. 1 Maja 86, I piętro – przed upływem terminu składania ofert.
7. Dokument wadium winien zawierać co najmniej następujące elementy:
 - 1) nazwę i dokładny adres gwaranta,
 - 2) zobowiązanie gwaranta (poręczyciela, podmiotu ubezpieczającego) do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty beneficjentowi (Zamawiającemu) oznaczonej kwoty pieniężnej odpowiadającej wysokości ustalonego wadium, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności:

- a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - b) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - c) Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 3) zobowiązanie gwaranta do wypłacenia pełnej kwoty wadium w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od otrzymania od Zamawiającego pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty,
- 4) okres ważności wadium musi pokrywać się z terminem związania ofertą wskazanym w SIWZ.
8. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 13 niniejszego Działu SIWZ.
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 8 niniejszego Działu SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnieśli wówczas wadium w terminie określonym przez Zamawiającego, tj. w terminie 5 dni od daty dokonania wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa Wykonawcy wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) Formularz oferty – wypełniony zgodnie ze wzorem dla danej części zamówienia i podpisany przez Wykonawcę (Załącznik Nr 1 do SIWZ),
- 2) Dokumenty i oświadczenia wymienione w Dziale VI i VIII SIWZ,
- 3) Kosztorys ofertowy szczegółowy (sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w Dziale XII SIWZ).

Uwaga:

W przypadku, kiedy załączony do oferty kosztorys ofertowy nie będzie sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w Dziale XII SIWZ i nie będzie zawierał wszystkich elementów tam wskazanych, będzie to stanowić podstawę do odrzucenia oferty, jako sporządzonej niezgodnie z wymogami SIWZ.

2. Wykonawca jest obowiązany przygotować ofertę zgodnie z Ustawą oraz wymaganiami określonymi w SIWZ.

3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności (na maszynie do pisania lub jako wydruk komputerowy).

4. Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik obowiązane są podpisać:

- dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę,
- miejsca, w których naniesione zostały poprawki (poprawki w treści oferty muszą być naniesione w sposób czytelny).

5. W przypadku, kiedy Wykonawcy na podstawie art. 23 Ustawy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja), obowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, podmioty te są obowiązane przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę jako Wykonawców.

6. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a nie wynika to bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty, to do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

7. Wszelkie oświadczenia tworzące ofertę Wykonawca obowiązany jest złożyć w oryginale, winny być one podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Pozostałe dokumenty mogą być złożone w formie kserokopii. Wszystkie kserokopie załączonych dokumentów muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w art. 26 ust. 2b Ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio

Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

10. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

11. W przypadku, gdy informacje składane w trakcie postępowania stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane, muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU PRZEPISÓW O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI. Zastrzeżenie to Wykonawca może złożyć nie później niż do upływu terminu składania ofert, nie może ono dotyczyć informacji określonych w art. 86 ust. 4 Ustawy. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny z wyrażeniem zgody na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie.

12. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja musi rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty. Zamawiający nie wymaga numerowania czystych stron. Każda strona oferty musi być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty. Wszystkie dokumenty tworzące ofertę muszą być trwale spięte lub zszyte.

13. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

14. Do oświadczeń Wykonawcy dotyczących zmiany lub wycofania oferty stosuje się odpowiednio pkt 16 niniejszego Działu SIWZ. Na kopercie zewnętrznej należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie: „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”. W trakcie sesji otwarcia ofert w pierwszej kolejności będą otwierane koperty oznaczone „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

15. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania ponosi Wykonawca – z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.

16. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści. Oferta powinna być umieszczona w dwóch zamkniętych kopertach oznakowanych w następujący sposób:

- koperta zewnętrzna:

„Oferta na realizację zadania pn.: Zamek Chojnik Jelenia Góra – ratowniczy remont murów palladium – I etap”. Nie otwierać przed godziną 10.15 dnia 16.06.2016 r.

- koperta wewnętrzna: winna być oznakowana w taki sam sposób jak koperta zewnętrzna, a ponadto opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.

Uwaga:

1. W przypadku niezachowania powyższych warunków Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki mogące stąd wyniknąć, m. in. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą kurierską – za jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

2. Za terminowe złożenie oferty wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia 16.06.2016 r. o godzinie 10.00.

2. Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego.

3. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na złożenie.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 16.06.2016 r. w siedzibie Zamawiającego o godzinie 10.15.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę ofertową należy podać w "FORMULARZU OFERTY".
2. Cena ofertowa musi być jednoznaczna i ostateczna. Zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony przez okres realizacji zadania wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Cenę ofertową należy podać w PLN netto, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Podatek VAT należy doliczyć do faktur, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Cenę ofertową należy wyliczyć według kalkulacji własnej na podstawie przedmiarów robót dostarczonych Wykonawcy oraz Dokumentacji Projektowej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz przy zastosowaniu polskich norm.
 - 4.1. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dla sporządzenia kalkulacji własnej. Bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji i/lub wyjaśnienie, Wykonawca musi jasno zrozumieć, że kwoty podane przez niego w Kosztorysie ofertowym stanowią zapłatę za prace wykonane i zakończone pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej SIWZ i Umowie, i że odpowiednio wycenił pozycje kosztorysu. Tak więc, kwota musi zawierać nagłe i nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wybudowania, wykończenia i konserwacji całości Robót objętych Umową. Jeżeli w Kosztorysie nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystko to musi być uwzględnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodzących w rachubę w Kosztorysie.

Kwoty podane przez Wykonawcę we wszystkich pozycjach Kosztorysu muszą zawierać odpowiednie proporcje w stosunku do kosztów wykonania robót określonych w Umowie; oraz wszystkie marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki (chyba, że zostały oddzielnie wyszczególnione), odnoszące się do Umowy jako całości, będą rozdysponowane pomiędzy wszystkie pozycje podane w Kosztorysie.
5. Przedmiar, na podstawie którego wykona Kosztorys ofertowy dostępny jest w dokumentacji przetargowej umieszczonej na stronie www.pttk-jg.pl w zakładce: Przetargi.
6. Wykonawca jest obowiązany sporządzić kosztorys ofertowy w oparciu o załączone przedmiary robót oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
 - 6.1. Zgodnie z wytycznymi instytucji finansującej – Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Zamawiający wymaga aby kosztorys ofertowy był szczegółowy, zawierał wyszczególnienie kosztów realizacji zadania netto i brutto oraz zawierał:
 - a) stronę tytułową,
 - b) przedmiar robót,
 - c) tabele elementów scalonych,
 - d) szczegółową kalkulację zastosowanych cen jednostkowych,
 - e) w załączeniu dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem.

7. Cena ofertowa powinna obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z Dokumentacji Projektowej, powinna także obejmować koszty robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak np.:

- koszty wszystkich robót przygotowawczych,
- koszty utrzymania placu budowy,
- koszty zorganizowania placu budowy (w tym doprowadzenia mediów),
- wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp.,
- zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
- doprowadzenia pomieszczeń budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót, demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu,
- ograniczenia w dostępie do wody i energii elektrycznej na placu budowy,
- trudności i kosztów transportowych związanych z posadowieniem zamku na górze Chojnik, na znacznej wysokości,
- rygorów, ograniczeń i kosztów wynikających z posadowienia obiektu na obszarze Karkonoskiego Parku Narodowego.

8. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków placu budowy, stanu istniejących obiektów, oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

9. Oferty składane przez Wykonawców mają być zgodne z wymogami dokumentów przetargowych, w tym z podstawowym projektem budowlano-konserwatorskim oraz załączonymi do projektu rysunkami. Użyte tamże znaki towarowe należy traktować jako określenie parametrów i standardów zgodnie z art. 29 ustawy. Oferta nie spełniająca parametrów technicznych jakości i standardów i wymogów opisanych w projekcie budowlano-konserwatorskim i programie prac konserwatorskich będzie odrzucona.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryterium oceny ofert określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Postępowanie zostanie rozstrzygnięte w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty nie podlegającej odrzuceniu.

3. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta, wynosi 100 pkt.

4. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami oraz ich wagami:

- kryterium: cena waga: 80 % (80 pkt)
- kryterium: gwarancja waga: 20 % (20 pkt)

Kryterium gwarancja oznacza okres gwarancji i rękojmi, jakiego Wykonawca udzieli Zamawiającemu z tytułu wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego postępowania. Zamawiający zastrzega, że okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 3 lata i dłuższy niż 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Okres gwarancji i rękojmi należy podać w latach.

Ocena oferty = (cena najniższa z oferowanych netto / cena badanej oferty netto) x 80 pkt + (gwarancja w latach oferty badanej / gwarancja najdłuższa w latach ze złożonych ofert) x 20 pkt.

5. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 Ustawy, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację o których mowa w pkt 2.1 niniejszego Działu SIWZ, na swojej stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
4. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
5. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
6. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej z zastrzeżeniem art. 183 Ustawy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przestania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 Ustawy, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
7. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem w/w terminów jeżeli w niniejszym postępowaniu:
 - 1) została złożona tylko jedna oferta,
 - 2) żadna oferta nie została odrzucona oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
8. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które będzie służyć pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
3. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 10% ceny ofertowej brutto zamówienia.

4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

5. Jeżeli zabezpieczenie wnoszone jest w pieniądzu wpłaca się je na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Zachodni WBK SA I Oddział Jelenia Góra nr 61 1090 1926 0000 0005 1400 0193 przelewem z zaznaczeniem tytułu wpłaty, tj. „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – ratowniczy remont murów palladium zamku Chojnik – I etap”.

6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

7. W przypadkach określonych w pkt 4.2-5 zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być złożone w siedzibie Zamawiającego – w Oddziale PTTK „Sudety Zachodnie” w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 86, w sekretariacie, z zaznaczeniem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – ratowniczy remont murów palladium zamku Chojnik – I etap”.

8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form wskazanych w pkt. 4, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

10. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci na rzecz Beneficjenta w terminie 30 dni od dnia pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Beneficjenta, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie. Niedostosowanie się w gwarancji/poręczeniu do powyższych wymogów spowoduje odmowę jej przyjęcia przez Beneficjenta.

11. Pod sformułowaniami: „bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Beneficjenta jest uzasadnione czy nie”, Zamawiający rozumie takie zapisy gwarancji, które nie będą wymagały od Zamawiającego składania, poza oświadczeniem o żądaniu zapłaty określonej kwoty z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy lub nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, dodatkowych dokumentów mających potwierdzić fakt niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji (np. kopii podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołów odbioru lub faktur rozliczeniowych potwierdzających zgodność i kwotę roszczenia; opinii biegłych sądowych określających zakres niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy; oświadczenia Zamawiającego, że żądana kwota jest bezsporna w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę; kopii pism, w których Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek; oświadczenia Zamawiającego, że pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawca nie usunął w terminie wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy). Żądanie w treści gwarancji poświadczenia przez bank Zamawiającego podpisów składanych na

wezwaniu do zapłaty, iż podpisy pochodzą od osób uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego nie będzie traktowane jak warunek.

12. Zamawiający nie wyraża zgody na inne formy wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wyjątkiem określonych w niniejszej specyfikacji.

13. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewywiązywania się z ustaleń określonych w umowie. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

14. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisanie protokołu odbioru końcowego dostawy).

15. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona w terminie 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady.

XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Ustawy przysługują Wykonawcy, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniosły lub mogły ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy.

XVIII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XIX. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XX. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 LUB ART. 134 UST. 6 PKT 3 I 4, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

XXI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXII. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Adres e-mail: pttk@pttk-jg.pl.

XXIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH

Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

XXIV. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

XXV. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.

XXVI. WYMAGANIA OKREŚLONE W ART. 29 UST. 4 USTAWY

Zamawiający nie przewiduje wymagań określonych w art. 29 ust. 4 Ustawy.

XXVII. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
2. W umowie o roboty budowlane, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą (generalnym wykonawcą), strony ustalą zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą Podwykonawców.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy (tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b Ustawy, dalej: „Podwykonawcy”) i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
6. Postanowienia niniejszego Działu SIWZ nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 Kodeksu cywilnego.

XXVIII. ZMIANY TREŚCI UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia w formie aneksu zmian do umowy w następujących przypadkach:

1. Zmiana personelu Wykonawcy.
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do kierowania i wykonywania robót personel wskazany w ofercie Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami SIWZ.
 - 2) Zmiana którejkolwiek z w/w osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą.
 - 4) Osoba proponowana na zamiannę musi spełniać wymagania określone w SIWZ.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach wystąpienia siły wyższej.

XXIX. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 Ustawy.

Załącznik nr 3 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 Ustawy.

Załącznik nr 4 Wykaz robot budowlanych.

Załącznik nr 5 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Załącznik nr 6 Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby wykonujące zamówienie.

Załącznik nr 7 Lista podmiotów.

Załącznik nr 8 Wzór umowy.

Załącznik nr 9 Projekt budowlano-konserwatorski

Sporządził: Andrzej Mateusiak, 20.05.2016 r.

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie zadania pn.:

Zamek Chojnik Jelenia Góra – ratowniczy remont murów pallacium – I etap

I. Zamawiający:

Oddział PTTK „Sudety Zachodnie” Jelenia Góra, ul. 1 Maja 86, 58-500 Jelenia Góra

NIP: 611 01 08 173

Regon: 230015561

Telefon/fax +48757523627

Strona internetowa : www.pttk-jg.pl

E-mail: pttk@pttk-jg.pl

II. Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

L.p.	Nazwa Wykonawcy (-ów)	Dane kontaktowe: (adres, powiat, województwo, NIP, REGON, telefon, faks, e-mail)

III. Pełnomocnik:

(w przypadku składania oferty przez osobę działającą na podstawie pełnomocnictwa Wykonawcy lub w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie – do oferty należy załączyć pełnomocnictwo określające jego zakres oraz podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji)

Imię i Nazwisko Pełnomocnika	
Miejsce zatrudnienia i stanowisko	
Nr telefonu	
Nr faksu	
e-mail	

IV. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym dotyczącym realizacji w/w zadania oferujemy jego wykonanie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wg poniższych warunków:

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

cena netto: zł,

(słownie: zł),

cena brutto: zł,

(słownie: zł),

W tym, podatek VAT w wysokości: %, tj. zł,

(słownie: zł),

2. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie do dnia 30.09.2016 r.
3. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji i rękojmi przez okres miesięcy liczony od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. Termin płatności faktur – 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury częściowej/końcowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj. protokołem odbioru częściowego/końcowego.
5. Zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty oraz wykonania zamówienia.
7. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
10. Wykonanie następujących części zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom:
 - a)
 - b)
 - c) ...
11. W przypadku wybrania naszej oferty, osobą uprawnioną do podpisania umowy będzie:
 - a)
 - b)
12. Wadium wnosimy w następującej formie:
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiemy w następującej formie:
14. Wadium i/lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu należy zwrócić na rachunek bankowy:*

* – należy wypełnić wyłącznie w przypadku wnoszenia wadium lub zabezpieczenia należytego zabezpieczenia w formie pieniądza.

Ofertę tworzą wypełniony Formularz ofertowy wraz n/w załącznikami:

- a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e) ...
 - f)
15. Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

V. Podpisy:

Lp.	Nazwa (-y) Wykonawcy (-ów)	Imię i Nazwisko osoby (osób) upoważnionej/ (-ych) do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy (-ów)	Podpis (-y) osoby (osób) upoważnionych do reprezentacji i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (-ów)	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
Z ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **Zamek Chojnik Jelenia Góra – ratowniczy remont murów palladium – I etap** – oświadczamy, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 907 z późn. zm.).

Podpisy:

L.p.	Nazwa (-y) Wykonawcy (-ów)	Imię i Nazwisko osoby (osób) upoważnionej (-ych) do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy (-ów)	Podpis (-y) osoby (osób) upoważnionych do reprezentacji i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (-ów)	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **Zamek Chojnik Jelenia Góra – ratowniczy remont murów palladium – I etap** – oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 907 z późn. zm.).

Podpisy:

L.p.	Nazwa (-y) Wykonawcy (-ów)	Imię i Nazwisko osoby (osób) upoważnionej (- ych) do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy (-ów)	Podpis (-y) osoby (osób) upoważnionych do reprezentacji i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (-ów)	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

W Y K A Z
WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, minimum dwa zamówienia obejmujące swym zakresem remont obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 PLN brutto każde oraz załączy do oferty co najmniej dwa dowody potwierdzające, że zadania te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Przedmiot zamówienia (nazwa i zakres realizowanych robót)	Miejsce wykonania zamówienia (oraz nazwa obiektu)	Wartość zamówienia PLN (brutto)	Termin realizacji (data rozpoczęcia i zakończenia – dzień/miesiąc/rok)	Podmiot zlecający (Zamawiający)

W załączeniu dowody potwierdzające, że zadania te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Podpisy:

L.p.	Nazwa (-y) Wykonawcy (-ów)	Imię i Nazwisko osoby (osób) upoważnionej (-ych) do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy (-ów)	Podpis (-y) osoby (osób) upoważnionej do reprezentacji i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (-ów)	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

Załącznik nr 5 do SIWZ

W Y K A Z
OSÓB, KTÓRE BĘDĄ BRAŁY UDZIAŁ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeśli dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy), posiadającą co najmniej trzyletnią (łącznie co najmniej 36 miesięcy) praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości.

Pełniona funkcja	Imię i Nazwisko	Forma współpracy (osoba udostępniona przez inne podmioty Tak/Nie)	Kwalifikacje zawodowe (wykształcenie, rodzaj i nr uprawnień)	Doświadczenie zawodowe		
				Okres pełnienia funkcji	Opis zadania – w zależności od pełnionej funkcji (opis inwestycji, jej wartość itp.)	Pełniona funkcja
Kierownik robót						

Podpisy:

L.p.	Nazwa (-y) Wykonawcy (-ów)	Imię i Nazwisko osoby (osób) upoważnionej (-ych) do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy (-ów)	Podpis (-y) osoby (osób) upoważnionej do reprezentacji i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (-ów)	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE
O POSIADANIU WYMAGANYCH UPRAWNIEŃ
PRZEZ OSOBY WYKONUJĄCE ZAMÓWIENIE**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **Zamek Chojnik Jelenia Góra – ratowniczy remont murów pallacium – I etap** – oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania.

W szczególności oświadczamy, iż kierownik robót:

- a) posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568) posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz odbył co najmniej trzyletnią (łącznie 36 miesięcy) praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych.

Podpisy:

L.p.	Nazwa (-y) Wykonawcy (-ów)	Imię i Nazwisko osoby (osób) upoważnionej (-ych) do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy (-ów)	Podpis (-y) osoby (osób) upoważnionych do reprezentacji i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (-ów)	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

**LISTA PODMIOTÓW
NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **Zamek Chojnik Jelenia Góra – ratowniczy remont murów palladium – I etap** – oświadczamy, że

- 1) nie należymy do żadnej grupy kapitałowej*
- 2) należymy do grupy kapitałowej*

Ze względu na fakt, iż należymy do w/w grupy kapitałowej, poniżej przedstawiamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

1.
2.
3.

* - niepotrzebne skreślić

Podpisy:

L.p.	Nazwa (-y) Wykonawcy (-ów)	Imię i Nazwisko osoby (osób) upoważnionej (-ych) do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy (-ów)	Podpis (-y) osoby (osób) upoważnionych do reprezentacji i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (-ów)	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

Wzór umowy
UMOWA Nr .../2016

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Oddziałem PTTK „Sudety Zachodnie” ul. 1 maja 86, 58-500 Jelenia Góra reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Paula – prezesa zarządu i Andrzeja Mateusiak – wiceprezesa zarządu **zwanymi dalej „Zamawiającym”**

a:

.....

z siedzibą:

reprezentowanym przez:

NIP:....., REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie n/w zadania zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.:

Zamek Chojnik Jelenia Góra – ratowniczy remont murów palladium – I etap.

2. Zakres robót obejmuje n/w roboty budowlane:

- a) wykonanie drewnianych daszków zabezpieczających, wygrodenie miejsc i stref niebezpiecznych,
- b) postawienie rusztowań po wewnętrznej stronie murów,
- c) osadzenie i montaż tymczasowych elementów (przypór) stabilizujących górne partie muru,
- d) ostrożny demontaż piaskowcowych nakryw z korony murów zgodnie z programem prac konserwatorskich,
- e) postawienie rusztowań po zewnętrznej stronie murów,
- f) zabezpieczenie stalowych spiralnych schodów,
- g) zabezpieczenie zieleni porastającej mury,
- h) wypełnienie pęknięć w murach,
- i) usunięcie traw, porostów i krzaków porastających mury, ale wyłącznie w partiach przewidzianych do bezzwłocznej kontynuacji prac,
- j) przemurowanie szczególnie uszkodzonych fragmentów murów i osadzenie luźnych kamieni, bez wypełnienia spoin licowych,
- k) wiercenie otworów i montaż kotew najwyższego rzędu wzmocnienia murów siatkami,
- l) wiercenie otworów, montaż kotew i wykonanie wzmocnienia zachodniej ściany siatką z linek stalowych, bez wypełnienia spoin,
- m) skucie cementowej wylewki z odsadzki korony muru dolnego,
- n) wykucie, między przyporami tymczasowymi, w odsadźce korony muru koryta pod wieńce,
- o) wykonanie fragmentów wieńców między przyporami tymczasowymi, z zabetonowaniem kotew górnego rzędu wzmocnienia siatkami oraz wsporników docelowego wzmocnienia górnej partii muru,
- p) napinanie siatek i spoinowanie murów w pasach pionowych odpowiadających wykonanym fragmentom wieńca (w miejscach przewidzianych projektem),
- q) demontaż tymczasowych stalowych elementów stabilizujących górne partie muru,

- r) wykucie koryt pod uzupełnienie ciągłości wieńców (w miejscach po usuniętych tymczasowych przyporach),
- s) uzupełnienie brakujących fragmentów wieńców między przyporami tymczasowymi, z zabetonowaniem kotew górnego rzędu wzmocnienia siatkami oraz wsporników docelowego wzmocnienia górnej partii muru,
- t) napinanie siatek i spoinowanie murów w pasach pionowych odpowiadających wykonanym uzupełnianym fragmentom wieńca (w miejscach przewidzianych projektem),
- u) konserwacja, rekonstrukcja i montaż piaskowcowych nakryw korony murów zgodnie z programem prac konserwatorskich,
- v) estetyzacja wieńców w murach zewnętrznych,
- w) spoinowanie murów,
- x) impregnacja i hydrofobizacja górnych powierzchni murów,
- y) demontaż rusztowań i zabezpieczeń na czas budowy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączony do niniejszej umowy „Projekt budowlano-konserwatorski ratowniczego remontu murów palladium zamku Chojnik” stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

4. Wykonawca jest obowiązany realizować przedmiot zamówienia przy uwzględnieniu następujących założeń:

- a). W związku z tym, iż roboty budowlane będą prowadzone na terenie zamku Chojnik, w którym odbywa się ciągły ruch turystyczny, Wykonawca jest obowiązany tak je zaplanować i wykonywać oraz zabezpieczyć teren budowy, aby w jak najmniejszym stopniu utrudniać ruch turystyczny oraz zapewnić maksymalne warunki bezpieczeństwa dla zwiedzających zamek.
- b). W każdą niedzielę prace nie mogą być wykonywane, a teren budowy winien być przez Wykonawcę zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
- c). Ze względu na organizowanie przez Zamawiającego publicznej imprezy, która nie może zostać odwołana ani przełożona, w okresie od 20.08.2016 r. do 21.08.2016 r. – prace nie mogą być wykonywane. Wykonawca robót zabezpieczy terenu budowy (w szczególności rusztowania) lub zastosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających wspinanie się na nie przez uczestników imprez albo też poprzez zastosowanie dozoru osobowego – ochrony), które umożliwią Zamawiającemu prawidłowe zorganizowanie i przeprowadzenie zaplanowanej imprezy. Za wszelkie wypadki na uczestnikach imprezy, które wystąpią w/w terminie oraz na obszarze objętym robotami budowlanymi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą ponosić będzie wyłącznie Wykonawca robót.
- d). Materiały użyte do przemurowań murów muszą być dostosowane pod względem właściwości fizycznych i wyglądu zewnętrznego do kamieni wbudowanych w ściany i mury.
- e). Wykonawca obowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, który będzie przedstawiał zakres rzeczowy i koszty wykonania poszczególnych rodzajów prac w ujęciu miesięcznym, i który będzie stanowił podstawę do wystawiania faktur częściowych. W każdej fakturze częściowej koszty wywiezienia gruzu, ręcznego przenoszenia ładunków oraz koszty rusztowań nie mogą stanowić więcej niż 50% wartości netto faktury. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy winien stanowić załącznik do oferty.
- f). Wszelkie nazwy własne użyte w treści SIWZ i załącznikach należy czytać jako parametry techniczne i jakościowe materiałów i urządzeń służące wyłącznie do opisu przedmiotu zamówienia, oraz czytać je jako „takie lub równoważne”. Zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w treści SIWZ. W myśl art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy (w tym materiały i urządzenia) spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Za równoważne Zamawiający uzna materiały i urządzenia o parametrah technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w treści SIWZ.

- g) Wszystkie proponowane materiały budowlane muszą być fabrycznie nowe oraz w I gatunku, a roboty wykonane w powszechnie przyjętym standardzie, o ile nie ma wymagań szczególnych.
- h) Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i wyroby muszą posiadać atesty, certyfikaty w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego, tj. dokumenty zezwalające na wprowadzenie do obrotu i stosowanie w budownictwie.

§ 2

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 30.09.2016 r. Jest to ostateczny termin wykonania umowy i bez względu na przyczyny nie może ulec on zmianie (przedłużeniu).
2. Integralną część umowy stanowi uzgodniony pomiędzy stronami szczegółowy Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy realizacji robót, stanowiący załącznik nr 2 do umowy. Harmonogram ten stanowi podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy oraz do wystawienia faktury za wykonany zakres robót.
3. Ze względu na wymogi Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest ująć w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym przerwę od 20.08.2016 r. do 21.08.2016 r., w której nie będzie mógł prowadzić robót budowlanych.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają zryczałtowane wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę zł netto (słownie:, plus podatek VAT wg stawki ... % (słownie:,) razem na kwotę brutto: zł, (słownie:,).
2. Rozliczenie za wykonane i odebrane komisyjnie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym realizacji robót.
3. Podstawę do wystawiania faktur częściowych stanowią protokoły odbiorów częściowych robót, podpisane przez obie strony umowy i Inspektora Nadzoru. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie strony umowy i Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przedstawiciela Miasta Jelenia Góra
4. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj. faktury częściowej lub/i końcowej wraz z protokołem odbioru częściowego lub/i końcowego.
5. Należność za wykonane roboty Zamawiający wpłaci na konto Wykonawcy:

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu budowy,
 - 2) dostawa kompletu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) uczestniczenie w organizowanych naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób, których celem będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Inspektor nadzoru, narady te będą prowadzone i protokołowane przez Inspektora nadzoru, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę,

- 4) ponoszenie kosztów zorganizowania placu i zaplecza budowy oraz korzystania z energii elektrycznej i wody oraz ponoszenie innych kosztów związanych z pracami niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 5) przed rozpoczęciem robót w ramach niniejszej umowy wykonanie na własny koszt i ustawienie i utrzymanie tablic informacyjnych na czas wykonywania robót,
 - 6) przedstawienie przed rozpoczęciem robót Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia: Planu BIOZ oraz Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego wykonania robót budowlanych,
 - 7) odpowiedzialność za dokładne wytyczenie robót zgodnie z Projektem budowlano-konserwatorskim, a po ich zakończeniu za sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej,
 - 8) zabezpieczenie i oznakowanie miejsc, w których prowadzone będą roboty budowlano – montażowe, w celu zapewnienia bezwzględniego bezpieczeństwa podczas wykonywania prac objętych umową,
 - 9) prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
 - 10) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową osobom trzecim, jak również na ich mieniu oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 11) zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy po całkowitym jego wykonaniu,
 - 12) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy,
 - 13) doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu, w tym wywóz gruzu na składowisko odpadów,
 - 14) przedłożenie protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów na użyte materiały i zamontowane urządzenia,
 - 15) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP podczas prowadzenia robót,
 - 16) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z Projektem budowlano-konserwatorskim.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie terenu budowy w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) przekazanie Projektu budowlano-konserwatorskiego wraz z dziennikiem budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonanie odbioru robót,
 - 5) zapewnienie finansowania realizacji zadania.

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową i robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami SIWZ.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą.
4. Osoba proponowana na zamiannę musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

§ 6

Materiały budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały oraz urządzenia używane przez Wykonawcę, powinny odpowiadać w zakresie jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, a także wymaganiom Projektu budowlano-konserwatorskiego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, opinii i protokołów badań.

§ 7

Nadzór nad robotami

1. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
.....
2. Funkcję kierownika budowy sprawować będzie:
3. Osobą uprawnioną do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie: Andrzej Mateusiak.

§ 8

Końcowy i ostateczny odbiór robót

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru zadania jest potwierdzenie przez Inspektora nadzoru w Dzienniku budowy zakończenia zadania oraz stwierdzenie o jego kompletności.
3. Zamawiający w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, o czym powiadomi Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”.
5. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w terminie zapewniającym prawidłowe zapoznanie się przez Inspektora i Zamawiającego z treścią w/w dokumentów.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Jeżeli Wykonawca nie usunie tych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad Wykonawcy zastępczemu i obciążyć kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od Umowy, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.
8. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad – podpisany przez obie strony umowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie.

10. Ostateczny pogwarancyjny odbiór jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy przez okres ... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót z klauzulą „odbieram”.
2. Wykonawca nie może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe wskutek niewłaściwych rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
3. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
5. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy nie dłuższy jednak niż 30 dni. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie wykonawcy zastępczemu i obciążyć kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę.
7. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również za wszelkie wady fizyczne dostarczonych i zamontowanych wyrobów i urządzeń. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność dostarczonych i zamontowanych wyrobów i urządzeń z przedmiotem zamówienia określonym w niniejszej umowie i Projekcie budowlano-konserwatorskim.
8. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów i urządzeń montowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
9. Za okazaniem dokumentów gwarancyjnych Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub innego gwaranta albo osób przez nich upoważnionych, wymiany dostarczonych i zamontowanych wyrobów i urządzeń na wolne od wad lub usunięcia wad w drodze naprawy, w zależności od wyboru Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji, a Wykonawca lub inny gwarant albo osoby przez nich upoważnione, zobowiązani są dokonać tej naprawy na swój koszt w powyższym terminie.
10. Jeśli Wykonawca lub gwarant albo osoba przez nich upoważniona, po wezwaniu ich do wymiany lub usunięcia wad w dostarczonych i zamontowanych wyrobach i urządzeniach i okazaniu dokumentu gwarancyjnego przez Zamawiającego, nie dopełni obowiązku wymiany na wolny od wad lub usunięcia wad w drodze naprawy w terminie 14 dni, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie Umowy, a w szczególności roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
11. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi dostarczonych i zamontowanych wyrobów i urządzeń obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w tych wyrobach i urządzeniach w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

§ 10

Zmiana treści umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia w formie aneksu zmian do umowy w następujących przypadkach:

1) Zmiana personelu Wykonawcy.

a) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do kierowania i wykonywania robót personel wskazany w ofercie Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami SIWZ.

b) Zmiana którejkolwiek z w/w osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

c) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą.

d) Osoba proponowana na zmianę musi spełniać wymagania określone w SIWZ.

2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym i niniejszej umowie Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,

3) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni bez uzasadnionych przyczyn lub kontynuuje je pomimo wezwania Zamawiającego do ich zaprzestania, złożonego na piśmie,

5) Zamawiający dokonał wielokrotnie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca w obecności Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy dokona obmiaru wykonanych robót, wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt własny. Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót wykonawcy zastępczemu i obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego.

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych.

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

Odszkodowanie

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne liczone od wynagrodzenia brutto.
2. W razie nienależytego wykonania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu odbioru,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 10 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy wskutek zaistnienia okoliczności wymienionych w § 11 ust. 1 pkt 2-5 Umowy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w dokonaniu odbioru w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z powodu wadliwej realizacji umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić ją z jego wynagrodzenia lub dochodzić jej zapłaty na drodze sądowej. Wykonawca w przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Zamawiającego może dochodzić jej zapłaty na drodze sądowej.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Zgodnie z żądaniem Zamawiającego Wykonawca miał wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.
2. W niniejszej Umowie strony ustalają, iż następujący zakres robót Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców:
 - 1) (wskazać zakres robót oraz dane Podwykonawcy)lub strony ustalają, że Wykonawca będzie realizował całość robót budowlanych samodzielnie.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy (tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b Ustawy, dalej: „Podwykonawcy”) i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Niniejsze postanowienia nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 Kodeksu cywilnego.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ryczałtowej brutto, podanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł w następującej formie:
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia o którym mowa w pkt 1.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza wykonawca zobowiązany jest do podania numeru konta, przed terminem upływu gwarancji, na które Zamawiający zwróci zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 15

Wykopaliska i odkrycia

1. W razie odkrycia na terenie budowy jakichkolwiek przedmiotów mogących posiadać znaczenie historyczne lub znaczną wartość materialną, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i dostępem osób postronnych, poinformować o powyższym Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przekazać w/w przedmioty pod opiekę i w zarząd Zamawiającego.
2. Wykonawca obowiązany jest stosować się ściśle do wszystkich poleceń wydanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie sposobu zabezpieczenia odkrytych przedmiotów i dalszego z nimi postępowania, natomiast obowiązkiem Zamawiającego jest poinformowanie o dokonanym odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i postępowanie zgodnie z wydanymi przez niego wytycznymi.

§ 16

Rozliczenia za media

1. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania należności za zużytą energią elektryczną, wodę i ścieki dla celów budowy i socjalnych itp. wg wskazań liczników, które Wykonawca może zainstalować na własny koszt za okres prowadzenia robót.
2. Uzgodnienia i rozliczenie za media o których mowa w ust. 1 Wykonawca dokona z dzierżawcą zamku, bez udziału Zamawiającego.

§ 17

Załączniki do umowy

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1. Projekt budowlano-konserwatorski
2. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy realizacji zadania.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać na rzecz osób trzecich cesji wiarytelności wynikających z niniejszej umowy.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dążyć będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
3. Spory, których nie będzie można rozwiązać polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: