

- Projekt -

U M O W A Nr/2011

W dniu 2011 r. w Jeleniej Górze pomiędzy PTTK Oddział „Sudety Zachodnie” Jeleniej Górze, 558-500 Jelenia Góra, ul. 1 Maja 86, reprezentowanym przez oraz zwanym dalej **„Zamawiającym”** a zwanym dalej **„Wykonawcą”** została zawarta umowa następującej treści:

§1

W wyniku wygranego przetargu Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zamówienie: **Zamek Chojnik w Jeleniej Górze-Sobieszowie: całkowite odtworzenie więźby i pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych oraz wykonanie instalacji odgromowej na zabytkowym budynku w bastii wschodniej, wpisanego do rejestru zabytków nr 85 z dnia 25.11.1949 r. zlokalizowanego na terenie Karkonoskiego Parku Narodowego.**

§2

1. Szczegółowy zakres robót przedstawia kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiary robót oraz dane zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę i szczegółowy kosztorys ofertowy wraz z załącznikami – załącznik nr 1 do umowy
3. Integralną częścią tej umowy jest opracowany przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo finansowy robót zatwierdzony przez Zamawiającego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Prace podlegają nadzorowi konserwatorskiemu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

§3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień:
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia:

§4

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do

§5

1. Kierownikiem Budowy jest
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę przeciwpożarową na terenie budowy, strzeżenia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa wykonywanych prac.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w sposób nie kolidujący z bieżącą działalnością prowadzoną przez dzierżawcę obiektu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz konserwatorskiego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą .
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
 - a) ustawić tablicę informacyjną, urządzić i utrzymać teren pod zaplecze budowy wraz z oświetleniem i ogrodzeniem, zapewnić ochronę mienia oraz odpowiednie warunki bezpieczeństwa,
 - b) zapewnić źródło poboru energii elektrycznej montując skrzynkę z podlicznikiem energii elektrycznej, dostawę wody lub pokryć jej koszt,

- c) po zakończeniu robót uporządkować teren zaplecza, plac budowy oraz użytkowane drogi,
- d) przeprowadzić wymagane badania, próby, pomiary, itp.,
- e) naprawić szkody powstałe podczas prowadzenia robót,
- f) oznakować roboty, organizować ruch na czas budowy,
- g) po zakończeniu prac wykonać kosztorys powykonawczy, zaopiniowany przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały te powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty, odpowiadać wymaganiom umowy oraz dokumentacji projektowej pod względem gwarantującym jakość. Materiały i wyroby użyte do wykonania zamówienia muszą odpowiadać po względem jakości obowiązującym normom.
3. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, zaś wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, przedmiarem robót, jak też zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Prawem Budowlanym oraz wiedzą techniczną i sztuką budowlaną i wymaganiami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.)

§8

1. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia brutto łącznie z podatkiem VAT dla wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy (cena ryczałtowa) wynosi zł
słownie:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało na podstawie wyników zapisanych w protokole z przetargu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy łącznie z podatkiem VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy netto jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie w ramach wynagrodzenia określonego w §8 następujące obowiązki szczególne:

- a) odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
- b) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- c) prowadzenie robót w sposób wykluczający ujemne oddziaływanie sprzętu na siedliska przyrodnicze zlokalizowane w obrębie robót.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia do przekazania przedmiotu umowy - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie będzie obejmowało roboty do wartości kosztorysowej określonej przez Wykonawcę.

2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji spowodowanej działaniem siły wyższej lub innymi czynnikami zewnętrznymi (niezależnymi od stron) powodującymi opóźnienia w przejściu placu budowy lub przerwę w realizacji robót - strony mają prawo dokonać zmian terminów przyjętych w umowie w formie aneksu.

Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych w/w przerwami w robotach ani żadnych innych kosztów wyrządzonych ewentualnych szkód, jeśli wynikają one z niedopełnienia przez Wykonawców obowiązków umowy.

§11

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w rozpoczęciu robót lub za przerywanie ich wykonywania w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) w razie zwłoki w usuwaniu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego,
- e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30 % wartości umownej.

§12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający może żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
 - a) przy robotach ulegających zakryciu,
 - b) w przypadku dłuższej przerwy,
 - c) w innych uzasadnionych przypadkach.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O tym fakcie Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
4. Odbiór robót odbędzie się w ciągu 7 dni od daty wykonania oraz zgłoszenia do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad nadających się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności:

 - dziennik budowy, wymagane świadectwa jakości, atesty,
 - dokumentację powykonawczą z ewentualnymi zmianami w toku budowy, protokoły odbiorów częściowych /elementów robót/,
 - pisemne poświadczenie wszystkich właścicieli lub użytkowników dotyczące prawidłowego

uporządkowania terenu robót, stanu technicznego dróg, itp.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§13

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Do udzielonej przez Wykonawcę gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy art. 577-582 KC.

§14

- I. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, przy czym na okres udzielonej gwarancji tzn. na okres 60 m-cy zamawiający pozostawi 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tzn. zł, którą to kwotę wykonawca wniesie gotówką na konto Zamawiającego. Kwota ta pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§15

Wszelkie odbiory cząstkowe oraz odbiór końcowy robót odbywać się będą wyłącznie na podstawie złożonych przez wykonawcę obmiarów robót wykonanych. Obmiary te muszą być poświadczane przez inspektora nadzoru.

§16

Faktury cząstkowe oraz faktura końcowa Wykonawcy mogą być wystawiane wyłącznie po dokonaniu odbioru na zasadach określonych w § 15. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur cząstkowych na łączną kwotę nie przekraczającą 70% wartości wynagrodzenia.

§17

Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§19

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA